

Доклад об осуществлении муниципального контроля на территории Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края за 2014 год

Настоящий доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Советского сельского поселения Новокубанского района подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 05 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

1. Состояние нормативно-правового регулирования.

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального земельного контроля:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»;
- Постановление администрации Советского сельского поселения Новокубанского района от 25 октября 2011 года № 207 «Об утверждении Административного регламента исполнения администрацией Советского сельского поселения Новокубанского района муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Советского сельского поселения Новокубанского района».

2. Организация муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории Советского сельского поселения Новокубанского района осуществляется на основании

административного регламента по исполнению муниципальной функции проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Советского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Советского сельского поселения Новокубанского района от 25 октября 2011 года № 207 «Об утверждении Административного регламента исполнения администрацией Советского сельского поселения Новокубанского района муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Советского сельского поселения Новокубанского района».

Все основные и вспомогательные функции по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляет специалист администрации Советского сельского поселения Новокубанского района.

Специалист, уполномоченный на выполнение функций по муниципальному земельному контролю осуществляет контроль за соблюдением:

- 1) выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;
- 2) порядка переуступки права пользования землей;
- 3) выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- 4) выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель в пределах установленной сферы деятельности.

При осуществлении муниципального земельного контроля используются сведения государственного земельного кадастра, государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель, государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства, иные сведения, проводятся обмеры земельных участков, фотосъемка, иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В рамках муниципального земельного контроля организовано информационное взаимодействие с Новокубанским отделом управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, а также с прокуратурой Новокубанского района. Данное взаимодействие выражается в том, что при выявлении в ходе проверок в рамках муниципального земельного контроля нарушений, не отнесенных к компетенции органов местного самоуправления, информация о таких нарушениях направляется в орган государственного земельного контроля либо в органы прокуратуры.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.

Бюджетных средств, специально выделенных для обеспечения исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в 2014 году предусмотрено не было.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют. Штатная численность сотрудников, в должностные обязанности которых входят функции по осуществлению муниципального земельного контроля – 1 человек. Штат специалистов, уполномоченных осуществлять земельный контроль, укомплектован полностью, в настоящее время вакантных должностей не имеется.

Сотрудник, осуществляющий муниципальный земельный контроль, имеет законченное высшее образование. Один раз в три года сотрудник проходит плановое обучение – повышение квалификации.

В 2014 году эксперты при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

4. Проведение муниципального земельного контроля.

В ежегодный план проведения плановых проверок за 2014 год в рамках муниципального земельного контроля были включены 2 проверяемых лица (юридические лица и индивидуальные предприниматели). Однако план проведения проверок на 2014 год не был утвержден прокуратурой Новокубанского района.

В 2014 году совместных проверок с другими органами контроля не проводилось.

Результаты работы экспертов и представителей экспертных организаций в 2014 году отсутствуют.

5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

За отчетный период в рамках муниципального земельного контроля нарушений в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей выявлено не было.

При выявлении нарушения земельного законодательства материалы проверки направляются в Новокубанский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для привлечения нарушителя к административной ответственности.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.

В связи с тем, что органами прокуратуры не был согласован ежегодный план проверок соблюдения земельного законодательства на 2014 год Советского сельского поселения Новокубанского района, муниципальный земельный контроль в 2014 году не осуществлялся.

Заявлений в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок органами муниципального контроля не направлялось.

Проверок, результаты которых признаны недействительными не имеется (0%).

Проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения не имеется (0%).

Меры дисциплинарного, административного наказания к должностным лицам органов муниципального контроля не применялись (0%).

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 0;

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) 0%;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) 0%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) 0%;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) 0%;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) 0%;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) 0%.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- отдельное финансирование вопросов связанных с осуществлением муниципального земельного контроля;
- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов

муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Советского сельского поселения Новокубанского района необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц;

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;

- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2015 год.

Глава Советского сельского поселения Новокубанского района



В.А.Бичурин