

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности
земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:21:0808000:95

Место проведения собрания: Краснодарский край, Новокубанский район,
ст. Советская, ул. Ленина, 301.

Дата проведения собрания: 29 июля 2022 года.

Время проведения собрания: 11-00 ч.

В соответствии с требованиями ст.ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по инициативе участника долевой собственности, арендатора земельного участка с кадастровым номером 23:21:0808000:95 — Тришиной Л.В., адрес места прописки:, Краснодарский край. Новокубанский район, ст-ца Советская, ул. Калинина, дом №12, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления — ведущим специалистом имущественно-правового отдела администрации Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края Еременко Л.В., действующей на основании распоряжения администрации Советского сельского поселения Новокубанского района от 25.08.2020 № 25-р, проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером: 23:21:0808000:95. Общей площадью 1248000+/-977 кв.м., местонахождение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, Советское с/п, в границах плана бывшего СПК «Заря», бригада №4 поле IX уч. 1, 2 разрешенное использование земельного участка: для производства сельскохозяйственной продукции.

О месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания, участники долевой собственности были извещены администрацией Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, посредством опубликования соответствующего сообщения в газетах: «Кубанские новости № 84 (7263) от 10 июня 2022 года, «Вольная Кубань» № 46 (27197) от 10 июня 2022 года, «Кубань сегодня» № 43 (4949) от 09 июня 2022 года, «Свет Маяков»(спецвыпуск)№ 23(11265) от 09 июня 2022 года, а также, посредством размещения объявления о проведении общего собрания на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования и на официальном сайте в сети «Интернет», не позднее, чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Перед началом собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления — ведущим специалистом имущественно-правового отдела администрации Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края Еременко Л.В., проверена явка участников общей долевой собственности. К участию в работе собрания и голосовании, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (доверенности, а также иные документы, подтверждающие полномочия), о чём составлен список участников долевой собственности

земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание является правомочным, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – ведущим специалистом имущественно-правового отдела администрации Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края Еременко Л.В., объявлено, что на собрании присутствуют участники общей долевой собственности в количестве 13 (тринадцати) участников и их представителей из 20 общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок и их представителей, владеющих 811200/ 1248000 кв.м. долями в праве долевой собственности на земельный участок, и составляет 65% долей в праве долевой собственности на земельный участок, общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания, участник долевой собственности Тришина Любовь Владимировна сообщила присутствующим, что на повестке дня имеются следующие вопросы:

1. Избрание председателя общего собрания участников общей долевой собственности.

2. Избрание секретаря общего собрания участников общей долевой собственности.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности.

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:21:0808000:95, расположенном в Краснодарском крае, Новокубанский район, Советское сельское поселение, в границах плана бывшего СПК «Заря», бригада №4 поле IX уч. 1, 2 разрешенное использование земельного участка: для производства сельскохозяйственной продукции.

Инициатором собрания, участником долевой собственности Тришиной Л.В. по вопросу № 1 повестки дня предложено избрать председателя общего собрания

участников долевой собственности. Предложено определить способ подсчета голосов общим числом голосов участников долевой собственности из расчета один участник один голос.

Перед голосованием по вопросу № 1, инициатор собрания, Тришина Л.В. объявила, что поступило предложение об избрании председателем общего собрания участников общей долевой собственности Мариныч Елену Ивановну, паспорт серии 0301 № 027283 выдан Советским ПОМ Новокубанского района Краснодарского края 26.09.2003 код подразделения (233-053) – участник общей долевой собственности, других предложений не поступило.

По вопросу № 1 участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 13 из 20 участников, что составляет 65 % от общего числа участников общей долевой собственности и 65% долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов;

Решение считается принятым – «ЗА» единогласно.

Председатель общего собрания Мариныч Е.И. приступила к исполнению своих обязанностей и сообщила присутствующим: «на повестке дня вопрос № 2, какие будут предложения?».

Перед голосованием по вопросу № 2, председатель собрания Мариныч Е.И. объявила, что поступило предложение об избрании секретарем общего собрания участников общей долевой собственности Сазонову Н.М., паспорт серии 0304 № 391290 выдан Советским ПОМ Новокубанского района Краснодарского края 04.07.2003 код подразделения (233-053), других предложений не поступило.

«ЗА» - 13 из 20 участников, что составляет 65 % от общего числа участников общей долевой собственности и 65% долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов;

Решение считается принятым – «ЗА» единогласно.

Перед голосованием по вопросу № 3, председатель собрания Мариныч Е.И. объявила, что поступило предложение об избрании в счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности Тришину Л.В., паспорт 0304 № 969503 выдан Советским ПОМ Новокубанского района Краснодарского края 01.11.2003(код подразделения 233-053) других предложений не поступило.

По вопросу № 3 участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 13 из 20 участников, что составляет 65 % от общего числа участников общей долевой собственности и 65 % долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов; ;

Решение считается принятым – «ЗА» единогласно.

Перед голосованием по вопросу № 4, председатель собрания Мариныч Е.И. объявила, что от лица, подавшего заявление о проведении собрания участников долевой собственности, поступило предложение: избрать Бабешкина Александра Витальевича, 09 февраля 1970 года рождения, место рождения: г.Усть-Лабинск Краснодарского края, гражданство: РФ, паспорт серия 03 01 № 670998, выдан

Советским ПОМ Новокубанского района Краснодарского края 15.05.2022г. код подразделения (230-044), зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Советская, ул.Октябрьская, дом №180) лицом, уполномоченном действовать без доверенности от имени участников долевой собственности и установить срок таких полномочий - 3 (три) года с момента проведения общего собрания.

Формулировка вопроса № 4, поставленного на открытое голосование:
«Избрать Бабешкина Александра Витальевича, 09 февраля 1970 года рождения, место рождения: г.Усть-Лабинск, Краснодарского края, гражданство: РФ, паспорт серия 03 01 № 670998, выдан Советским ПОМ Новокубанского района Краснодарского края 15.05.2002 код подразделения (230-044), зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Советская, Октябрьская, дом 180, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:21:0808000:95. Общей площадью 1248000+/-977 кв.м., местонахождение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, Советское с\п, в границах плана бывшего СПК «Заря», бригада №4 поле IX уч. 1, 2 разрешенное использование земельного участка: для производства сельскохозяйственной продукции без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

Установить срок полномочий Бабешкина Александра Витальевича - 3 (три) года с момента проведения общего собрания».

По вопросу № 4 участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 13 из 20 участников, что составляет 65 % от общего числа участников общей долевой собственности и 65% долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов; ;

Решение считается принятым – «ЗА» единогласно.

Перед голосованием по вопросу № 5, председатель собрания Мариныч Е.И. объявила, что слово предоставляется представителю, действующему по доверенности Попову А.В.

Выступил представитель по Доверенности Попов А.В., который действуя от имени и по поручению Тришиной Л.В., доверенность № 23 АВ 2618216 выдана 26.05.2022 г. нотариусом Успенского нотариального округа О.С.Юровниковой, предложил заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендодателя земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:21:0808000:95, земли сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции, площадью 1248000+/-9775 кв.м., находящийся по адресу: установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, Советское с/п, в границах плана бывшего СПК «Заря», бригада №4 поле IX уч. 1,2 с Крестьянским(фермерским) хозяйством Деревянко В.И. (КФХ Деревянко В.И., ИНН 2343000472, КПП 234301001, ОГРН 022304361243), юридический, фактический адрес: 352200, Россия Краснодарский край, Новокубанский район, ст.Бесскорбная, ул. Московская, 155 на следующих условиях:

Арендная плата выплачивается ежегодно в натуральном выражении и составляет следующую продукцию:

Вид продукции	Ежегодный размер платежа	Срок оплаты
1. Ячмень (зерно)	2000 кг	до 01 сентября текущего года
2. Пшеница(зерно)	2000 кг	до 01 октября текущего года
3. Кукуруза (зерно)	1000 кг	до 30 ноября текущего года

Размер арендной платы выплачиваемой в натуральном выражении устанавливается для каждого Арендодателя исходя из размера одной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок которая составляет 62400/1248000. В случае если Арендодатель является собственником доли в большем или меньшем размере, то размер арендной платы в натуральном выражении пропорционально увеличивается или уменьшается соразмерно фактическим данным о размере доли (долей) Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Выдача арендной платы в натуральном выражении, в соответствии с условиями настоящего договора производится по согласованию сторон одним из приведенных способов: путем доставки продукции за счет Арендатора по адресу, указанному арендодателем, но в пределах населенного пункта обозначенного, как РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, ст.Советская, либо на складе Арендатора, расположенного по адресу: на складе Арендатора, находящегося по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Бесскорбная, ул. Культурная дом 71.

Арендатор обязан:

- не совершать действий, приводящих к улучшению качества и плодородия земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;
- возмещать арендодателю убытки, связанные с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- своевременно, в соответствии с настоящим договором выплачивать арендную плату;
- оплачивать налоговые и иные платежи за земельный участок;
- устанавливать и сохранять межевые и другие специальные информационные знаки на земельном участке;
- не нарушать прав и иных законных интересов землепользователей смежных земельных участков;

Срок действия договора 5 (пять) лет, договор вступает в силу с момента его государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Председателем общего собрания участников долевой собственности Мариныч Е.И., вопрос № 5 поставлен на открытое голосование.

Формулировка вопроса № 5, поставленного на открытое голосование:

Заключение договора аренды со множественностью лиц на стороне арендодателя земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:21:0808000:95, земли сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции, площадью 1248000+/-9775 кв.м., находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, Советское с/п, в границах плана бывшего СПК «Заря», бригада №4 поле IX уч. 1,2 с Крестьянским(фермерским) хозяйством Деревянко В.И. (КФХ Деревянко В.И., ИНН 2343000472, КПП 234301001, ОГРН 022304361243), юридический, фактический адрес: 352200, Россия Краснодарский край, Новокубанский район, ст.Бесскорбная, ул. Московская, 155. Арендодатель обязуется предоставить в аренду, а Арендатор принять на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:21:0808000:95. Общей площадью 1248000 +/- 9775 кв.м., местонахождение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, Советское сельское поселение, в границах плана бывшего СПК «Заря», бригада №4 поле IX участок 1, 2 участок разрешенное использование земельного участка: для производства сельскохозяйственной продукции.

Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка,

Вид, размер и сроки внесения арендной платы

Арендная плата выплачивается ежегодно в натуральном выражении и составляет следующую продукцию:

Вид продукции	Ежегодный размер платежа	Срок оплаты
1. Ячмень (зерно)	2000 кг	до 01 сентября текущего года
2. Пшеница (зерно)	2000 кг	до 01 октября текущего года
3. Кукуруза(зерно)	1000 кг	до 30 ноября текущего года

Размер арендной платы выплачиваемой в натуральном выражении устанавливается для каждого Арендодателя исходя из размера одной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок которая составляет 62400/1248000. В случае если Арендодатель является собственником доли в большем или меньшем размере, то размер арендной платы в натуральном выражении пропорционально увеличивается или уменьшается соразмерно фактическим данным о размере доли (долей) Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Выдача арендной платы в натуральном выражении, в соответствии с условиями настоящего договора производится по согласованию сторон одним из приведенных способов: путем доставки продукции за счет Арендатора по адресу, указанному арендодателем, но в пределах населенного пункта обозначенного, как РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, ст.Советская, либо на складе Арендатора, расположенного по адресу: на складе Арендатора, находящегося по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Бесскорбная, ул. Культурная дом 71.

Арендатор обязан:

- не совершать действий, приводящих к улучшению качества и плодородия земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;
- возмещать арендодателю убытки, связанные с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- своевременно, в соответствии с настоящим договором выплачивать арендную плату;
- оплачивать налоговые и иные платежи за земельный участок;
- устанавливать и сохранять межевые и другие специальные информационные знаки на земельном участке;
- не нарушать прав и иных законных интересов землепользователей смежных земельных участков;

Срок действия договора 5 (пять) лет, договор вступает в силу с момента его государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По вопросу № 5 участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 13 из 20 участников, что составляет 65 % от общего числа участников общей долевой собственности и 65 % долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение считается принятым – «ЗА», так как за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в заседании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

По итогам проведения собрания, участники долевой собственности

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности Мариныч Елену Ивановну, паспорт серии 0301 № 027283 выдан Советским ПОМ Новокубанского района Краснодарского края 26.09.2003 код подразделения (233-053).

2. Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности Сазонову Нину Михайловну, паспорт серии 0304 № 391290 выдан Советским ПОМ Новокубанского района Краснодарского края 04.07.2003 код подразделения (233-053).

3. Избрать в счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности Тришину Любовь Владимировну, паспорт серии 0304 № 969503 выдан Советским ПОМ Новокубанского района Краснодарского края 01.11.2003 (код подразделения 233-053).

4. Избрать Бабешкина Александра Витальевича, 09 февраля 1970 года рождения, место рождения: г.Усть-Лабинск, Краснодарского края, гражданство: РФ, паспорт серия 03 01 № 670998, выдан Советским ПОМ Новокубанского района Краснодарского края 15.05.2002 код подразделения (230-044), зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Советская, Октябрьская, дом 180, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:21:0808000:95. Общей площадью 1248000+/-977 кв.м., местонахождение

земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, Советское с/п, в границах плана бывшего СПК «Заря», бригада №4 поле IX участок. 1, 2 разрешенное использование земельного участка: для производства сельскохозяйственной продукции без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

Установить срок полномочий Бабешкина Александра Витальевича - 3 (три) года с момента проведения общего собрания».

5. Заключить договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя. Арендодатель обязуется предоставить в аренду, а Арендатор принять на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:21:0808000:95. Общей площадью 1248000 +/- 9775 кв.м., местонахождение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, Советское сельское поселение, в границах плана бывшего СПК «Заря», бригада №4 поле IX участок 1, 2 участок разрешенное использование земельного участка: для производства сельскохозяйственной продукции.

Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Вид, размер и сроки внесения арендной платы

Арендная плата выплачивается ежегодно в натуральном выражении и составляет следующую продукцию:

Вид продукции	Ежегодный размер платежа	Срок оплаты
1. Ячмень (зерно)	2000 кг	до 01 сентября текущего года
2. Пшеница(зерно)	2000 кг	до 01 октября текущего года
3. Кукуруза(зерно)	1000 кг	до 30 ноября текущего года

Размер арендной платы выплачиваемой в натуральном выражении устанавливается для каждого Арендодателя исходя из размера одной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок которая составляет 62400/1248000. В случае если Арендодатель является собственником доли в большем или меньшем размере, то размер арендной платы в натуральном выражении пропорционально увеличивается или уменьшается соразмерно фактическим данным о размере доли (долей) Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Выдача арендной платы в натуральном выражении, в соответствии с условиями настоящего договора производится по согласованию сторон одним из

приведенных способов: путем доставки продукции за счет Арендатора по адресу, указанному арендодателем, но в пределах населенного пункта обозначенного, как РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, либо на складе Арендатора, расположенного по адресу: на складе Арендатора, находящегося по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Бесскорбная, ул. Культурная дом 71.

Выдача арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора производится на складе Арендатора, находящегося по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Бесскорбная ул. Культурная дом 71 в сроки, предусмотренные условиями настоящего договора, а также в опубликованной информации о порядке выплаты арендной платы.

Арендатор обязан:

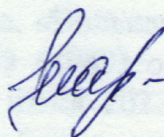
- не совершать действий, приводящих к улучшению качества и плодородия земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;
- возмещать арендодателю убытки, связанные с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- своевременно, в соответствии с настоящим договором выплачивать арендную плату;
- оплачивать налоговые и иные платежи за земельный участок;
- устанавливать и сохранять межевые и другие специальные информационные знаки на земельном участке;

— не нарушать прав и иных законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

Срок действия договора 5 (пять) лет, договор вступает в силу с момента его государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

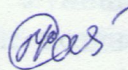
Приложения к протоколу: 1. Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1)

Председатель общего собрания
участников долевой собственности



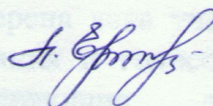
Мариныч Е.И.

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности



Сазонова Н.М.

Уполномоченное должностное лицо
администрации Советского сельского
поселения Новокубанского района



Еременко Л.В.